COMMUNE DE JUMIÈGES
APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI)
Centrale photovoltaïque au sol

Questions / Réponses

1. Demande s'il est possible de communiquer le plan de réaménagement de la zone réalisé par les Carrières STREF + demande des plans des réseaux souterrains (présence d'un évent sur place) + comment seront gérées les espèces invasives dans le réaménagement futur ?

Réponses : Le dossier complet va être mis en téléchargement sur le site de la commune. Attention, ce projet a été validé par le conseil municipal, mais n'a pas encore reçu la validation de la Préfecture de la Seine-Maritime. Les plans souterrains seront communiqués dès réception. Concernant la gestion des espèces invasives, la commune n'a pas de plan de gestion mais peut s'appuyer sur l'expertise des agents du Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande. La gestion de ces nouveaux espaces va être réfléchi prochainement, lors de réunions et de commissions communales.

2. De savoir si des relevés piézométriques ont été réalisés par la commune ou la société exploitante de la zone ? Si oui, est-il possible de nous transmettre ces relevés afin de statuer sur le caractère humide ou non de la zone. La zone étant remaniée, il est difficile d'estimer le caractère humide actuellement.

Réponses : Ils sont réalisés par la société STREF. Les relevés piézométriques ne sont pas forcément sur la zone de la ballastière (un dans le marais).

3. De savoir si le site a déjà été inondé ? La zone étant dans un futur PPRI, cela laisse présager qu'il y a eu et peut y avoir des inondations sur ce secteur.

Réponses : Pas d'inondation connue

4. Le cahier des charges évoque que le site sera classé dans un futur périmètre de PPRI. Où en est l'élaboration du PPRI ? Est-ce qu'il y a déjà des dispositions/règles qui ont été validées pour les futurs aménagements ? (Hauteur minimale pour les modules, rehaussement des locaux techniques, etc).

Réponses : PPRI en cours d'élaboration mais site inscrit en zone Zaenr par la préfecture.

5. L'exploitant de la carrière a-t-il fait réaliser des inventaires faunes flores sur le site ? Si oui, est-il possible de nous transmettre les résultats ?

Réponses : Réalisé par un sous-traitant de la société STREF, Biotope (voir annexe).

6. Est-ce qu'il y a eu un arrêté préfectoral de remise en état du site pour l'exploitant de la carrière ? Si oui, quelles sont les modalités de remises en état ? (Simple terrassement ? végétalisation ?) Quelles étaient les obligations de l'exploitant à la fin de son exploitation ?

Réponses : Plan de réaménagement déposé en préfecture, en attente de validation. Plan consultable sur le site de la commune, rubrique AMI.

7. Des bâtiments ont été identifiés sur site, quel avenir souhaite la commune pour ces bâtiments ? Maintien ? Démolition ? Si démolition, qui prend en charge la démolition et l'évacuation ?

Réponses : L'avenir des bâtiments n'est pas encore statué car ils appartiennent à la société STREF sur propriété communale. La commune réfléchit, la société de projet peut également faire une proposition sur leur devenir en adéquation avec les besoins de la commune.

8. Une procédure de modification de zonage serait en cours pour rendre la zone favorable au projet. Quelle procédure a été lancée exactement ? Et où en est la procédure ?

Réponses : Procédure de modification du PLUi, en cours

9. La zone étant dans un site inscrit, est ce qu'il y a déjà eu des discussions avec l'ABF ?

Réponse : Discussions avec l'ABF avec des échanges positifs, mais celui-ci change courant septembre.