



Route des Américains
76480 Jumièges
02 35 37 24 37

04 AVR. 2025



ARC-EN-TERRE



PAYSAGISTES
CONCEPTEURS

9 rue de Seine
76113 Sahurs
02 35 32 82 27
www.arc-en-terre.fr

STREF - JUMIÈGES



RÉAMÉNAGEMENT DU PLAN D'EAU DE JUMIÈGES - PLAN GUIDE

FÉVRIER 2025



14

14

14

14

14

14

14

14

14

14



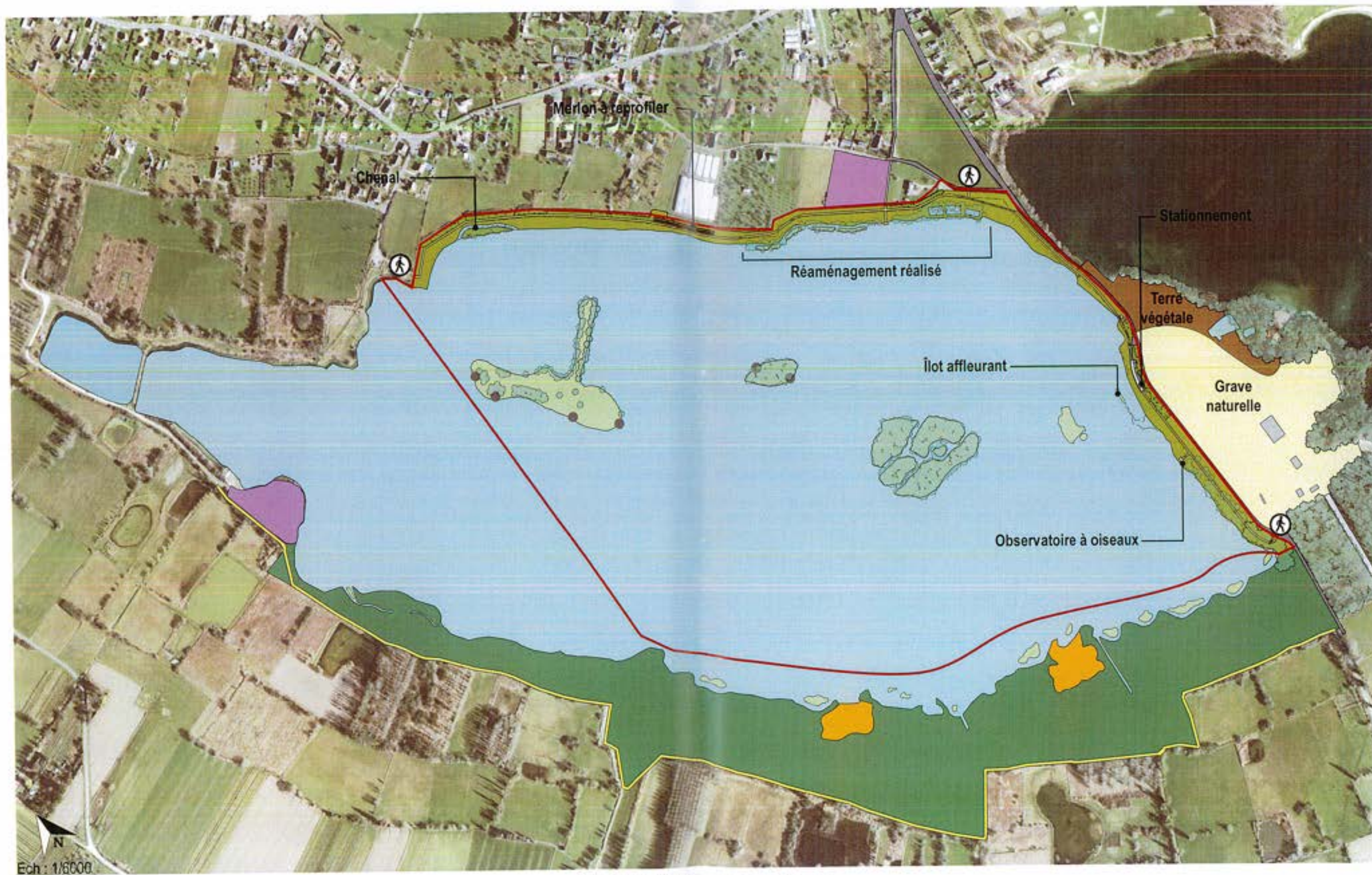
SOMMAIRE

1	EMPRISE PROJET	4
2	LE PLAN D'EAU	6
	1 / Berge Nord - Merlon	6
	2 / Berge Nord - Le chenal	8
	3 / Le stationnement	10
	4 / L'observatoire à oiseaux et le parcours pédagogique	12
3	PALETTE VÉGÉTALE	14
4	QUANTITATIF ESTIMATIF	15

1



Le réaménagement du plan d'eau concerne la rive Nord du plan d'eau.
Sur cette emprise une séquence a déjà été reprise. Également, les îles et îlots à peine émergeant sont effectifs, mis à part celui près de la berge est.





Plan de repérage

L'espace au sud, à proximité immédiate de la seine est aussi réaménagé.

Le chemin existant sera prolongé jusqu'à l'appontement et l'ancien chemin de halage réouvert.

L'ensemble de l'espace en dehors du chemin sera maintenu en prairie verger et les abords de la route du Conihout seront plantés d'une haie fruitière de forme libre.



2

1- BERGE NORD - MERLON

A hauteur des serres au nord du plan d'eau, le merlon est maintenu à 2m de hauteur, en recul de 3,5m depuis la limite riveraine pour permettre le passage d'un tracteur pour l'entretien des plantations sur le merlon .

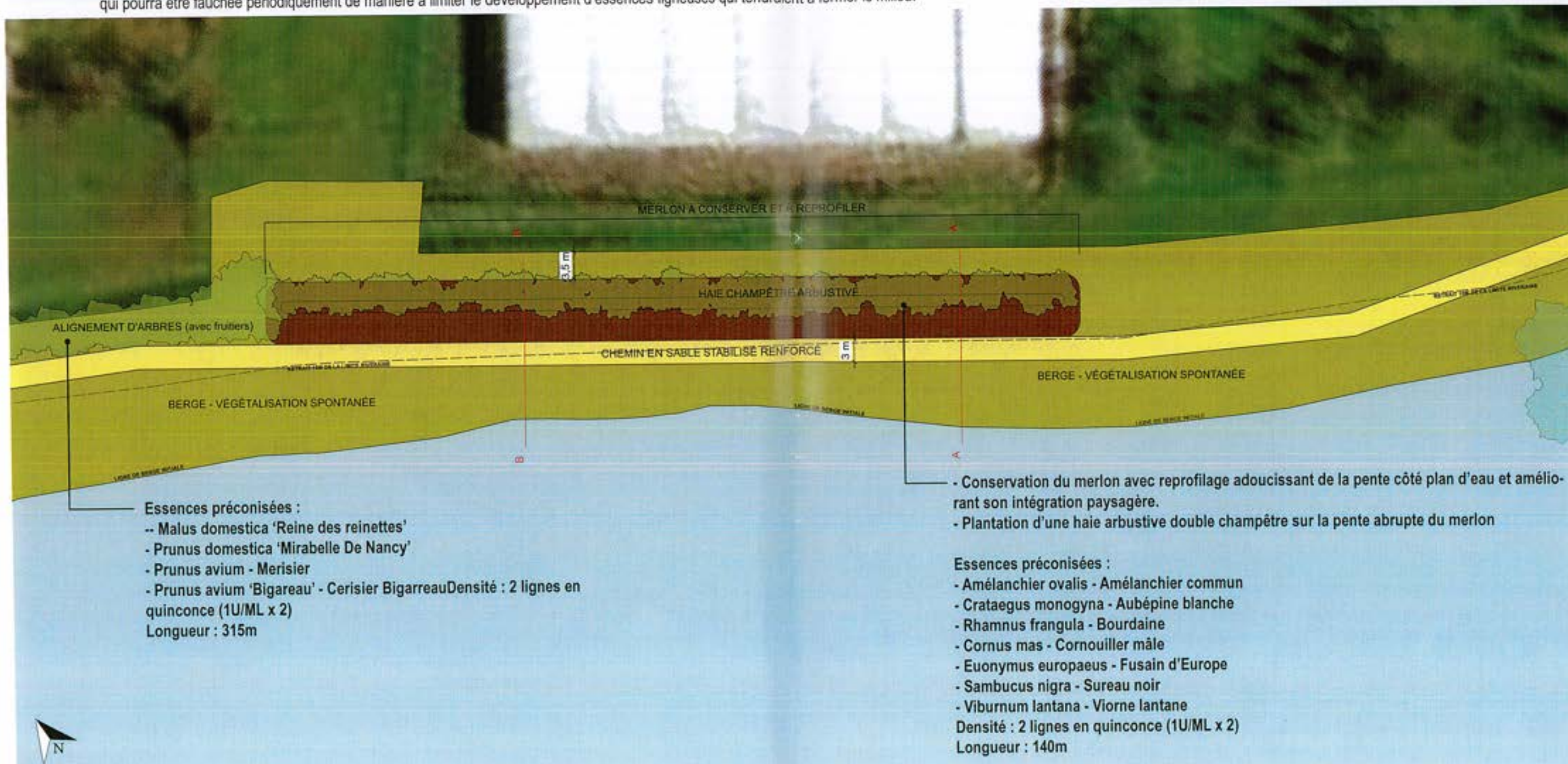
Son profil est remanié avec une pente abrupte contre la limite riveraine et une pente adoucie vers le plan d'eau. La pente contre la limite riveraine est plantée d'une double haie composée d'essences locales. Cette configuration permet de limiter l'impact visuel depuis le plan d'eau.

En pied de Merlon, le chemin en sable stabilisé, qui s'étend sur l'ensemble de la zone d'intervention autour du plan d'eau, permet aux visiteurs de se promener autour du plan d'eau à pied ou à vélo et permet également l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

La berge est remaniée de manière à retrouver une pente régulière de 30° et l'ensemble des espaces libres laisseront la place au développement d'une végétation qui pourra être fauchée périodiquement de manière à limiter le développement d'essences ligneuses qui tendraient à fermer le milieu.



Plan de repérage



Essences préconisées :

- *Malus domestica* 'Reine des reinettes'
 - *Prunus domestica* 'Mirabelle De Nancy'
 - *Prunus avium* - Merisier
 - *Prunus avium* 'Bigarreau' - Cerisier Bigarreau
- Densité : 2 lignes en quinconce (1U/ML x 2)
Longueur : 315m

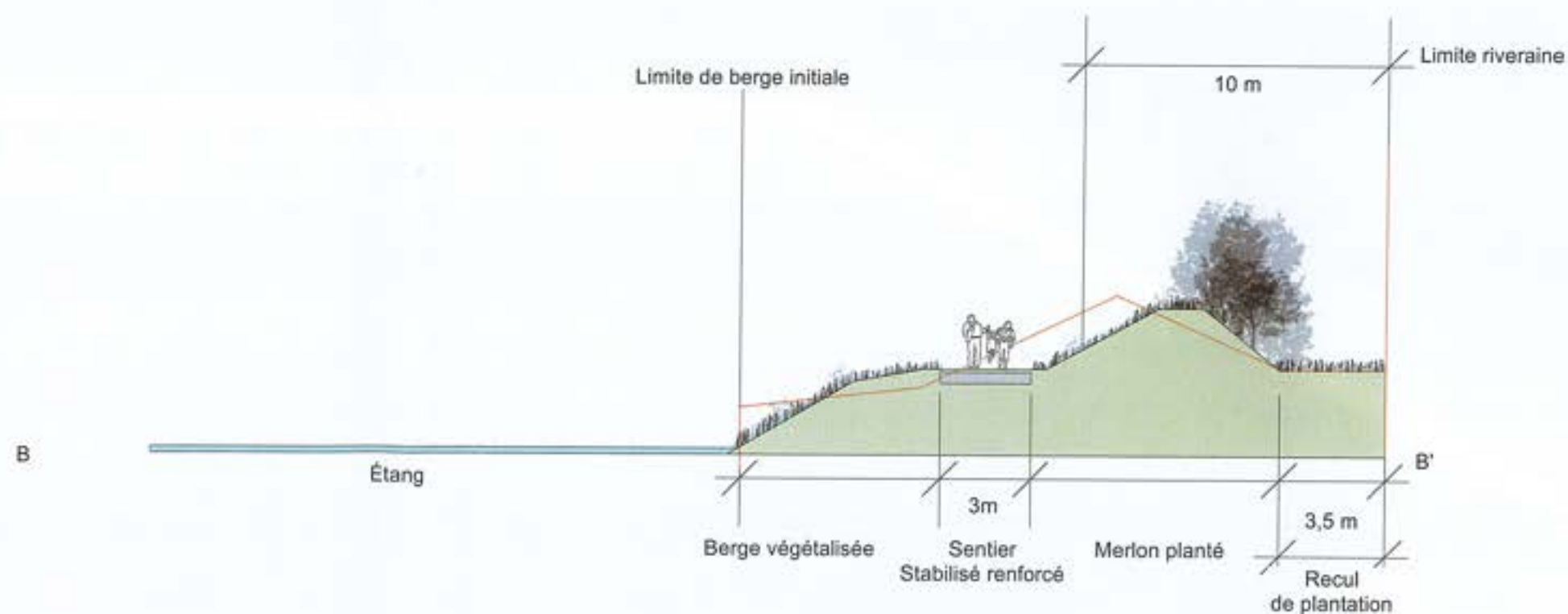
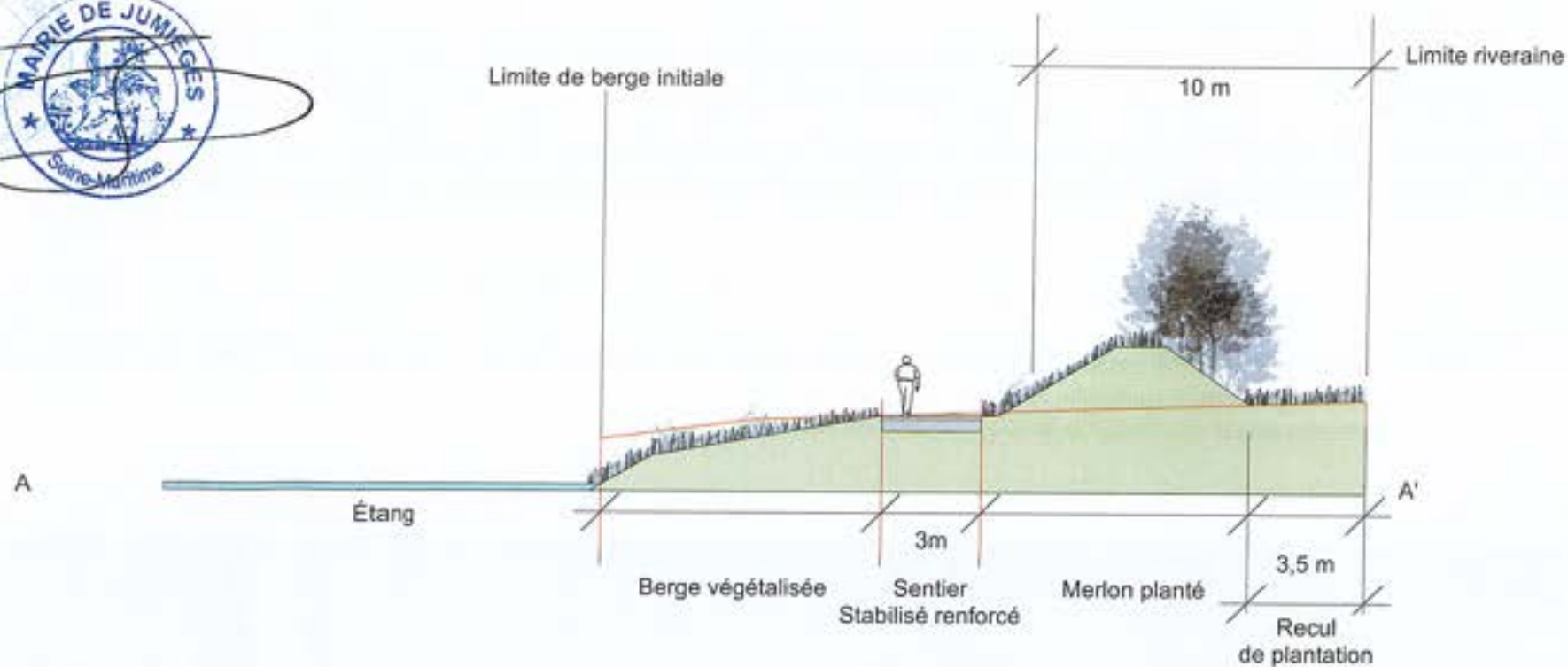
- Conservation du merlon avec reprofilage adoucissant de la pente côté plan d'eau et améliorant son intégration paysagère.
- Plantation d'une haie arbustive double champêtre sur la pente abrupte du merlon

Essences préconisées :

- Amélanchier ovalis - Amélanchier commun
- Crataegus monogyna - Aubépine blanche
- Rhamnus frangula - Bourdaine
- Cornus mas - Cornouiller mâle
- Euonymus europaeus - Fusain d'Europe
- Sambucus nigra - Sureau noir
- Viburnum lantana - Viorne lantane

Densité : 2 lignes en quinconce (1U/ML x 2)
Longueur : 140m

1- BERGE NORD - MERLON : PROFILS EN TRAVERS



— Profil existant

Ech : 1/200



Poteau corde



Sentier en sable stabilisé



Végétalisation spontanée / Prairie de fauche

ARC EN TERRE | Paysagisme et Paysagisme d'accompagnement



Berge végétalisée



Haie Champêtre

2 LE PLAN D'EAU

2- BERGE NORD - LE CHENAL

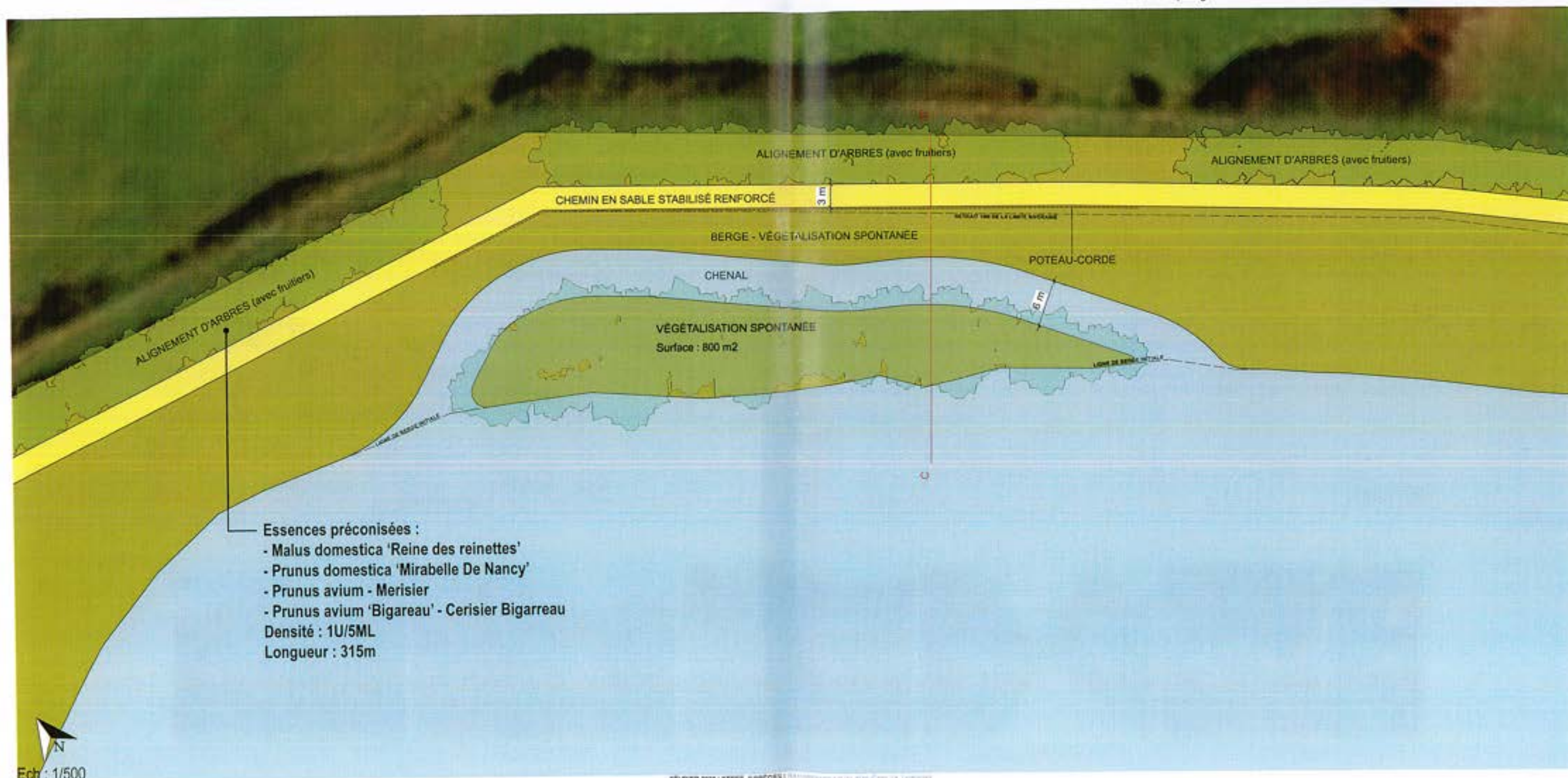
A l'extrémité Nord, au niveau de la berge élargie, un chenal est creusé sur 6 mètres de largeur. Cet espace submersible permet le développement d'une biodiversité spécifique.

Il a vocation à permettre l'installation d'une faune spécifique aux milieux humides telle que les batraciens.

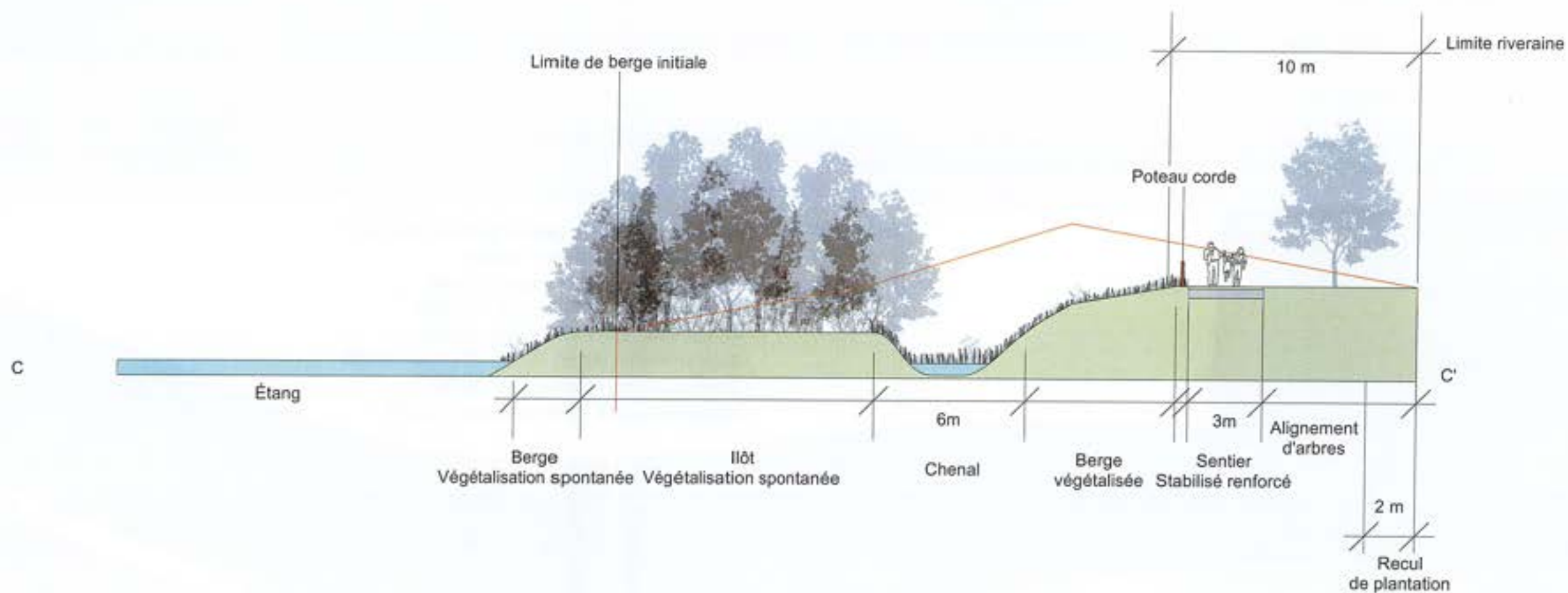
Pour augmenter l'attrait de cet espace des alignements d'arbres fruitiers bordent la limite riveraine, l'îlot dessiné par le creusement du chenal permet le développement d'une végétalisation spontanée, support de la biodiversité locale et l'ensemble des berges laisse la place à l'installation d'une végétation qui pourra être fauchée périodiquement pour limiter le développement d'essences ligneuses qui tendraient à fermer le milieu.



Plan de repérage



2- BERGE NORD - LE CHENAL - PROFIL EN TRAVERS



— Profil existant

Ech : 1/200



Poteau corde



Sentier en sable stabilisé



Chenal / Zone submersible



Végétalisation spontanée / Prairie de fauche



Haie Champêtre



Berge végétalisée

2 LE PLAN D'EAU

3- LE STATIONNEMENT

A l'est, le long de la route existante, un stationnement en grave stabilisée renforcée permet l'accueil des visiteurs. Il comporte 15 places pour véhicules légers.

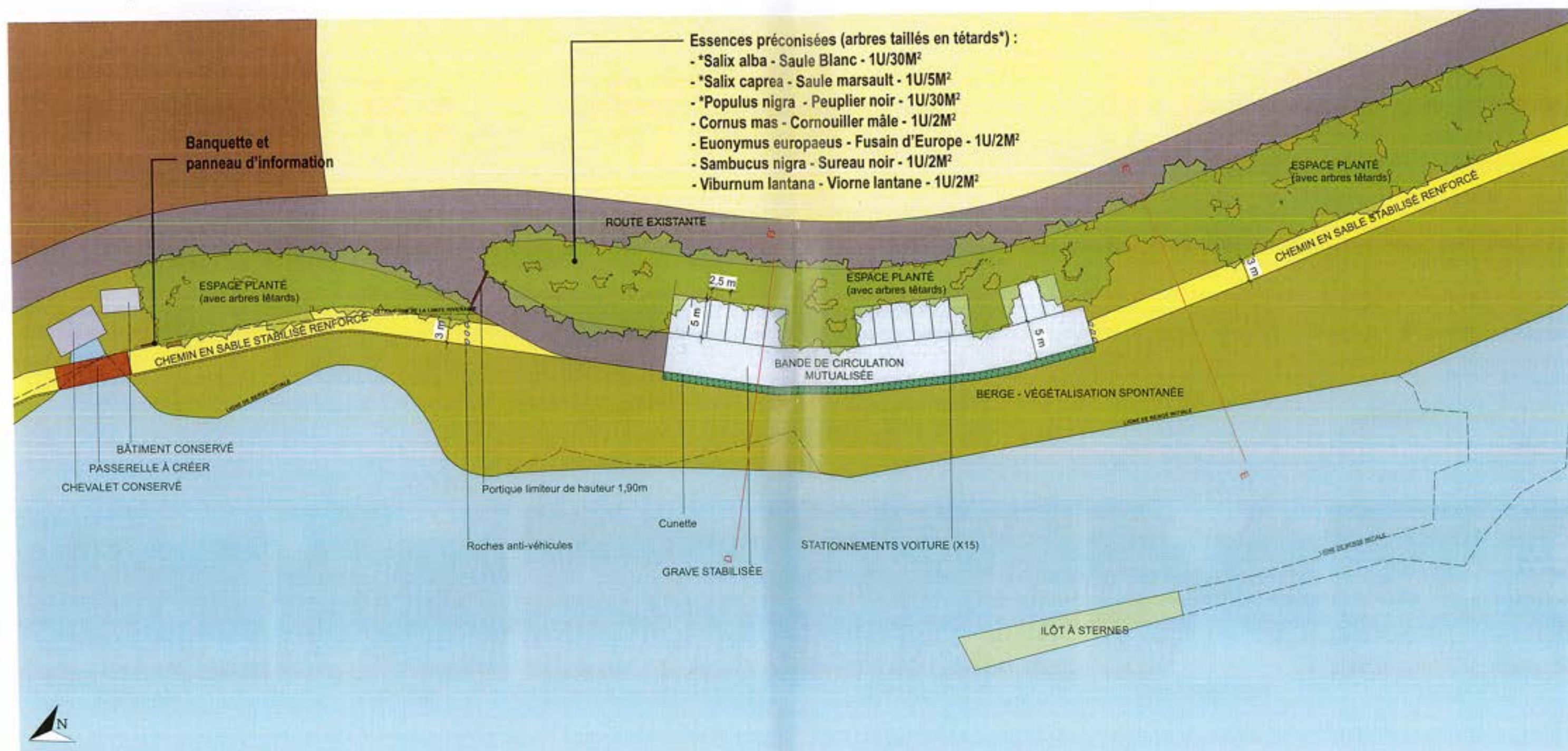
Cette aire de stationnement s'inscrit dans la continuité du cheminement piétonnier qui suit les berges. Afin de maintenir la ligne de berge actuelle, la bande de circulation est mutualisée avec le chemin piétonnier.

En bordure de route, des arbres et arbustes locaux permettent de limiter l'impact visuel du parking et de créer un effet de découverte lors de l'arrivée sur le site. Certaines essences (saules et peupliers) sont taillés en têtard, forme caractéristique de ces essences dans la région. Cette bande plantée accompagne la route et appuie sa lisibilité.

Plus au nord le chevalet est conservé en l'état. Il reste non accessible au public du fait d'une normalisation qui le transformerait trop fortement. C'est pourquoi une passerelle est installée à distance de la structure tout en permettant de l'observer.

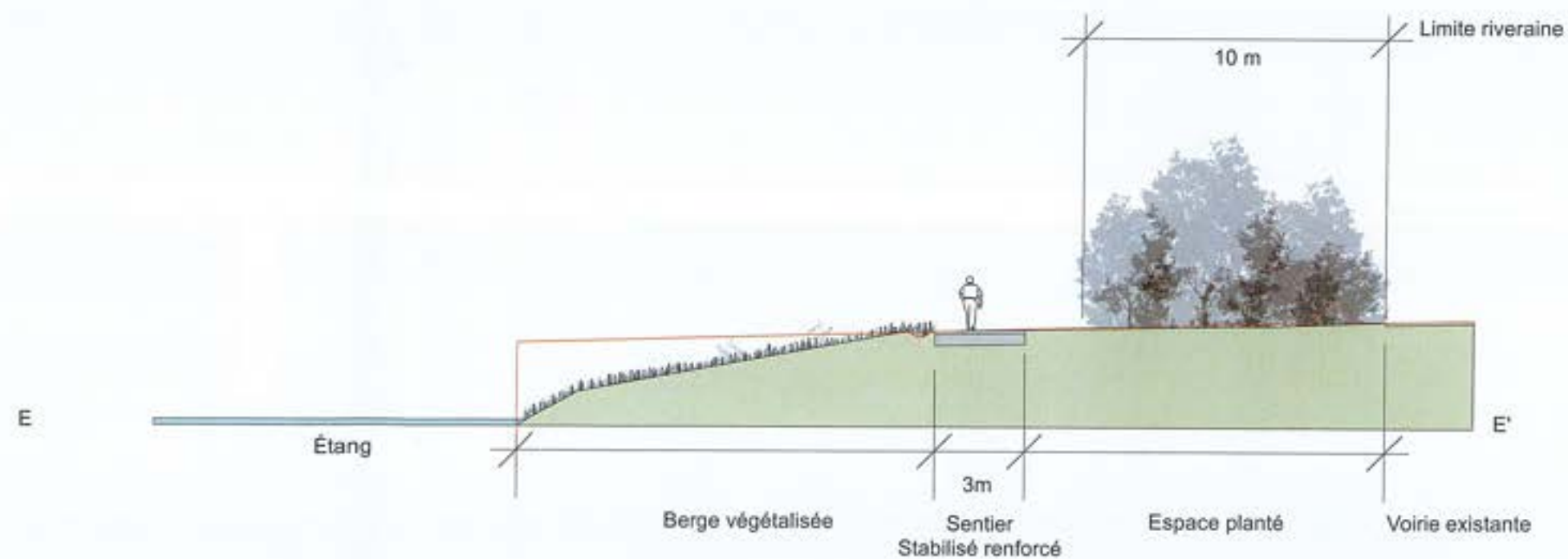
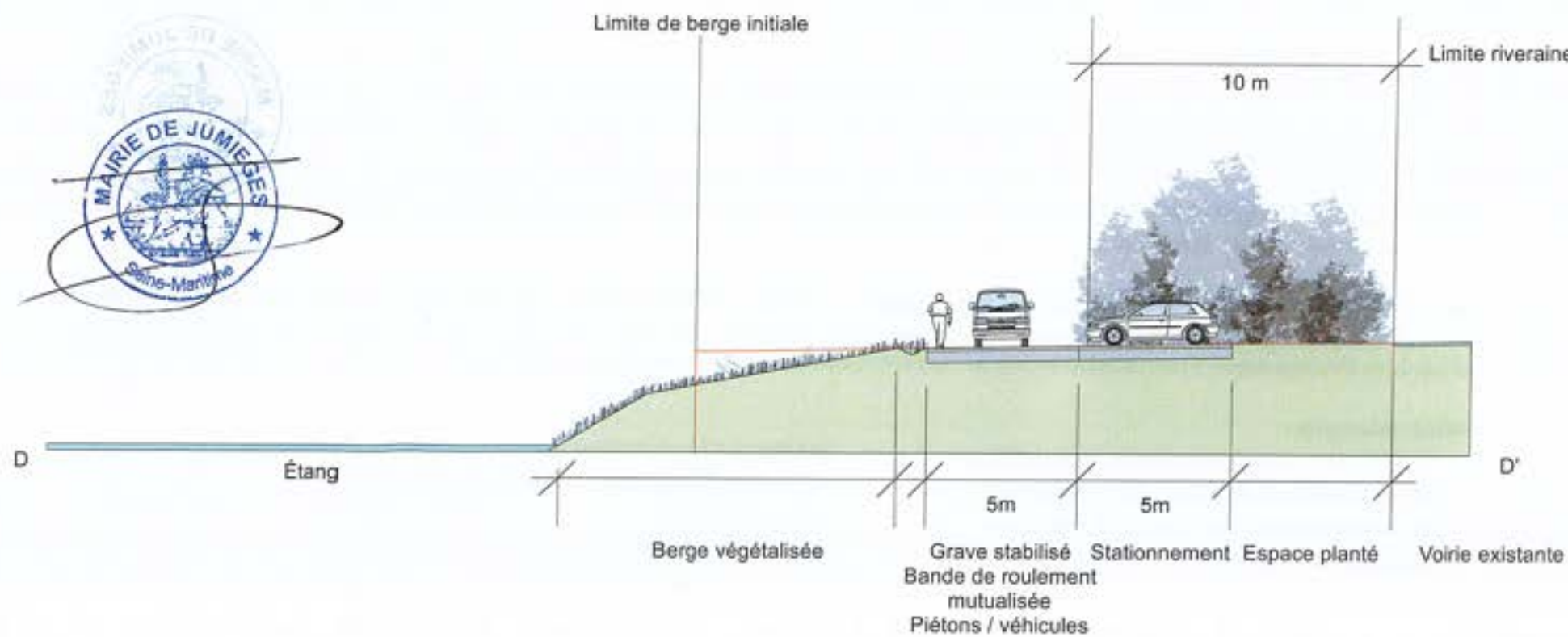


Plan de repérage



Ech : 1/500

3- LE PARKING - PROFILS EN TRAVERS



— Profil existant

Ech : 1/200



Poteau corde



Parking perméable



ARC EN TERRE | Travaux et Espaces Verts



Passerelle



Berge végétalisée

2 LE PLAN D'EAU

4- L'OBSERVATOIRE À OISEAUX ET LE PARCOURS PÉDAGOGIQUE

Au sud du parking, le long du chemin piétonnier est installé un observatoire à oiseaux. Positionné en surplomb il permet l'observation dissimulée vers le plan d'eau et notamment vers les différentes îles et la berge sud.

Dans l'intervalle, entre le parking et l'observatoire à oiseaux, plusieurs panneaux d'affichage et d'anciens outils (godet de drague, ancre) sont installés le long du chemin en sable stabilisé. Ils ont vocation à présenter l'histoire de la ballastière, par l'intermédiaire d'images et de récits, depuis les prémices de l'exploitation jusqu'au développement d'une richesse écologique caractéristique des paysages des boucles de la Seine.

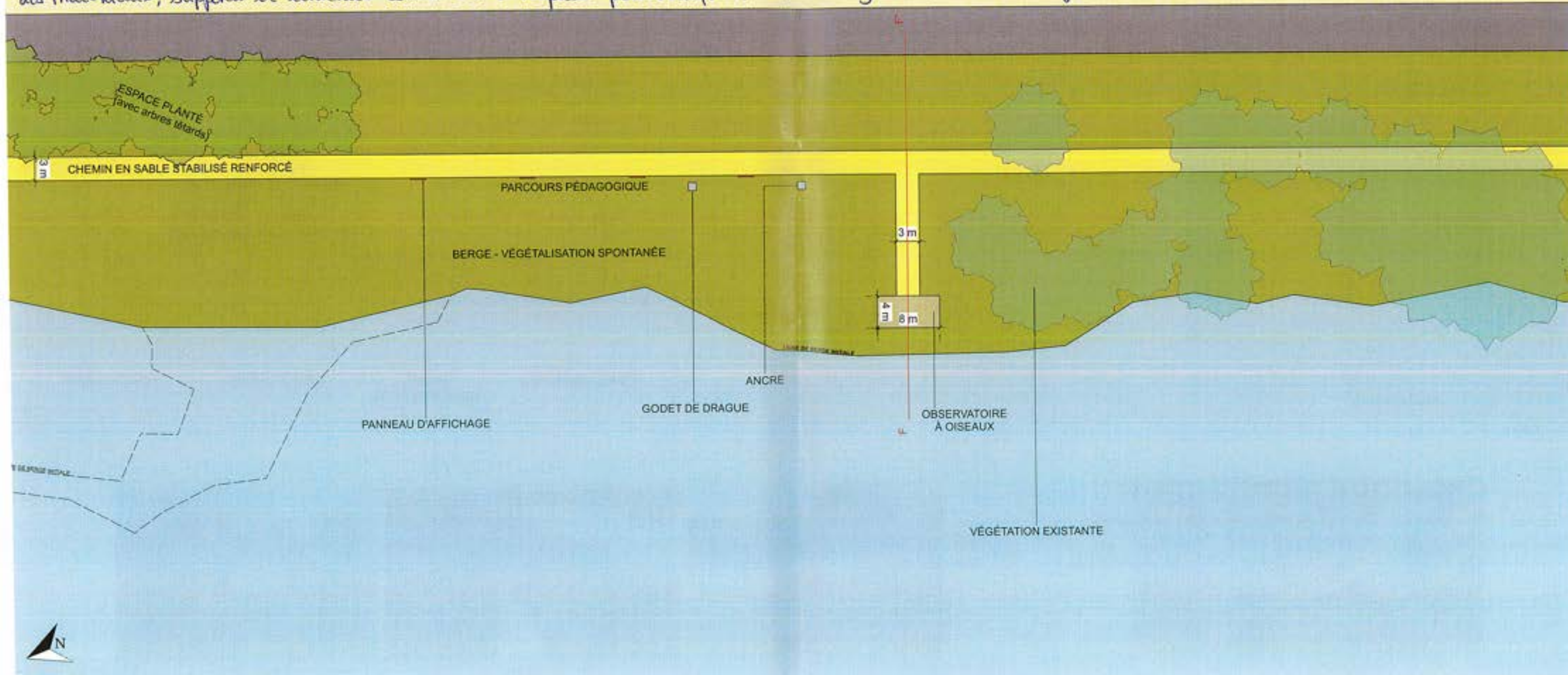
Thèmes développés :

- L'histoire de la carrière et l'utilisation des matériaux
- Les moyens techniques utilisés pour l'exploitation
- Les oiseaux existants sur et autour du plan d'eau
- Les poissons vivants dans le lac de Jumièges
- Les insectes liés aux milieux humides (odonates et orthoptères)
- Les plantes patrimoniales présentes autour du lac
- Les zones humides
- Explication des 3 bassins d'essais expérimentaux
- Détails de l'utilisation du chevalet



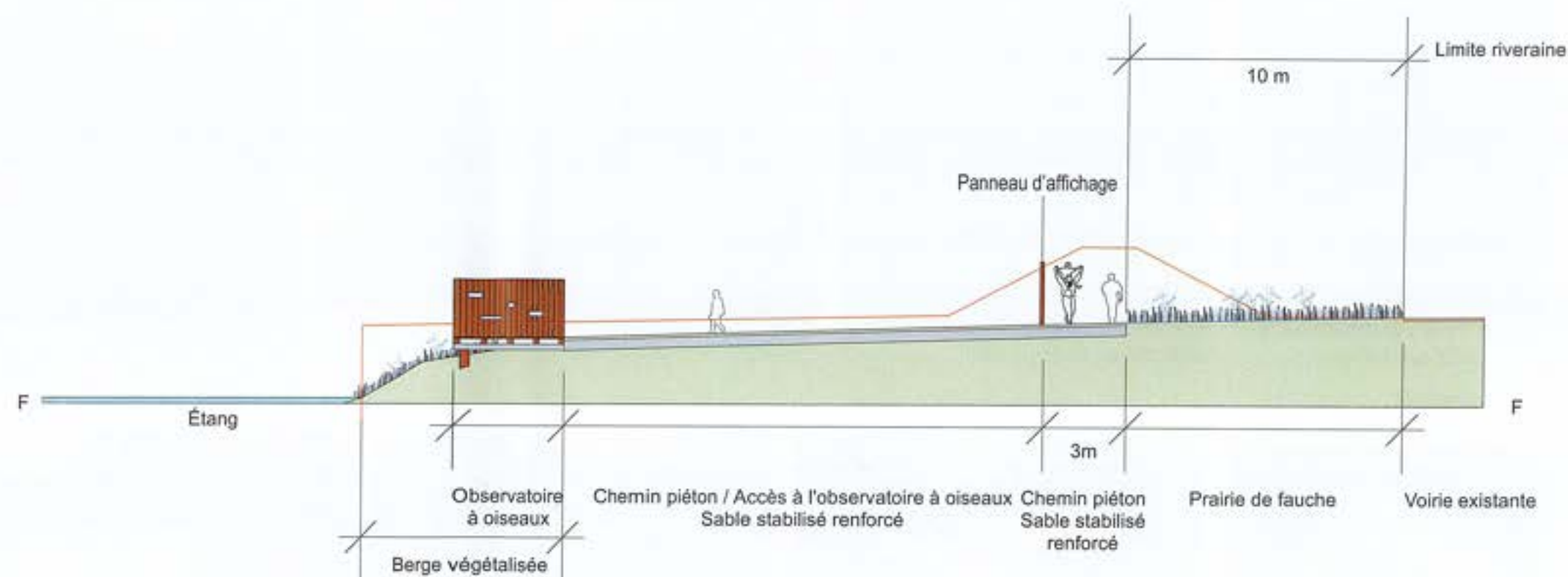
Plan de repérage

Les matériaux, supports et contenus concernant l'espace pédagogique sont à ce jour encore en réflexion.



Ech : 1/500

4- L'OBSERVATOIRE À OISEAUX - PROFILS EN TRAVERS



— Profil existant

Ech : 1/200



Poteau corde



Sentier en sable stabilisé



Végétalisation spontanée / Prairie de fauche



Panneaux d'affichage



Observatoire à oiseaux



3 PALETTE VÉGÉTALE

LES ARBRES :



Alnus glutinosa - Aulne glutineux



Betula pendula - Bouleau commun



Populus tremula - Peuplier tremble



Populus nigra - Peuplier noir



Salix alba - Saule blanc



Salix caprea - Saule marsault

LES ARBUSTES :



Cornus mas - Cornouiller mâle



Evonymus europaeus - Fusain d'Europe



Sambucus nigra - Sureau noir



Viburnum lantana - Viome lantane



Amelanchier ovalis - Amélanhier commun



Crataegus monogyna - Aubépine



Rhamnus frangula - Bourdaine

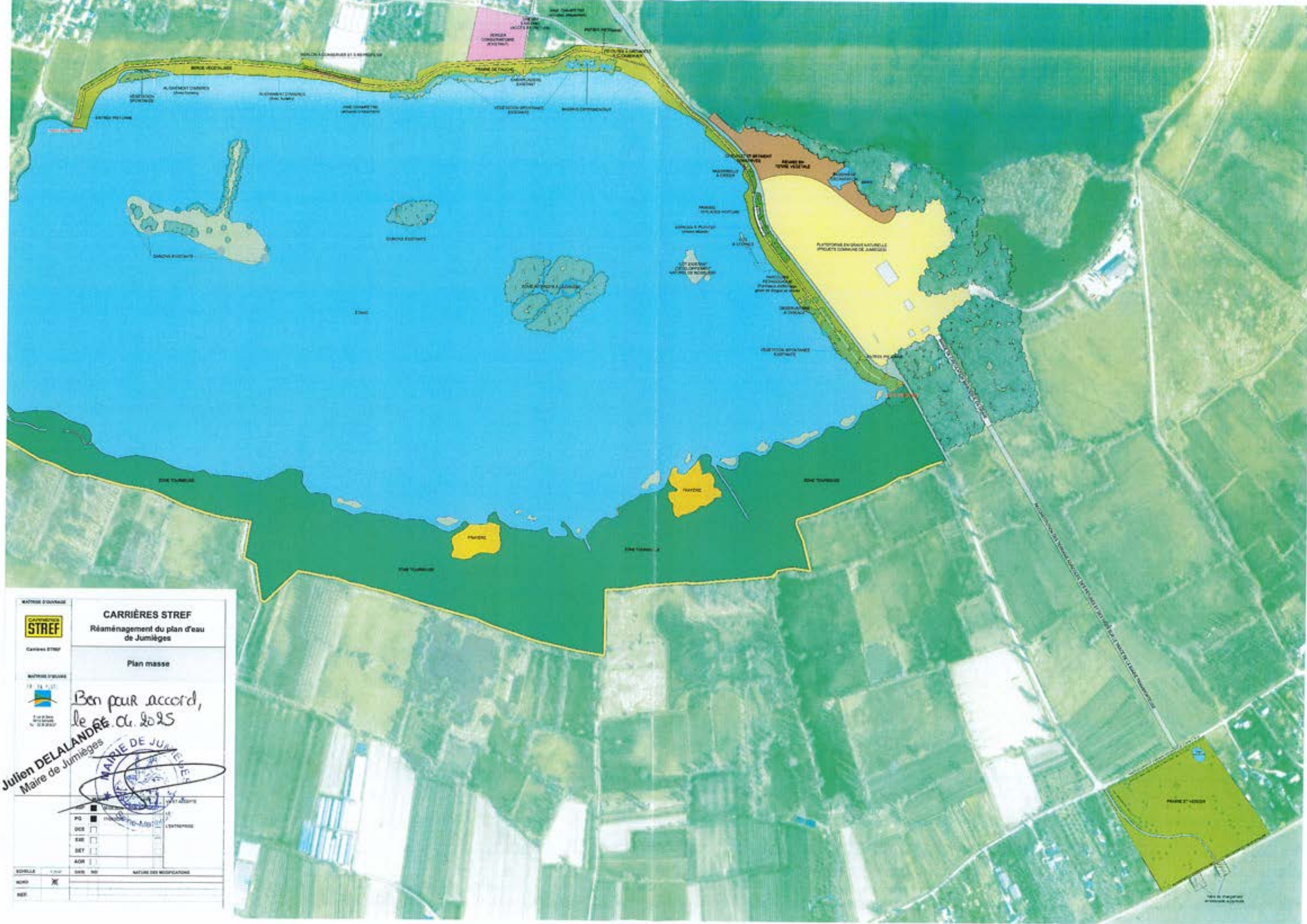


4 QUANTITATIF ESTIMATIF

Désignations	Quantités	Unité	Prix unitaire	Produit HT
Surfaces				
Sable stabilisé renforcé, y compris nivellement et engravement, et bordures bois	5460	m2	35,00 €	191 100,00 €
Grave stabilisée, y compris nivellement	470	m2	40,00 €	18 800,00 €
Géotextile perméable	5930	m2	1,50 €	8 895,00 €
Sous-total				218 795,00 €
Végétalisation				
Espaces plantés :				
- Préparation de sol pour plantation, sur 40cm de terre végétale	1890	m2	6,00 €	11 340,00 €
- Compost de déchets verts, tamisé, fourni, étalé sur 5cm et incorporé	1890	m2	3,00 €	5 670,00 €
- Paillage biodégradable non tissé en nappe	1890	m2	5,50 €	10 395,00 €
- Fourniture et plantation d'arbustes y. c. fosse de plantation (1U/2m2)	945	U	5,50 €	5 197,50 €
- Fourniture et plantation d'arbre tige 10/12 y. c. fosse de plantation (1U/10m2)	189	U	180,00 €	34 020,00 €
Sous-total				66 622,50 €
Haie champêtre arbustive à planter :				
- Préparation de sol pour plantation, sur 40cm de terre végétale	245	mL	20,00 €	4 900,00 €
- Compost de déchets verts, tamisé, fourni, étalé sur 5cm et incorporé				
- Paillage biodégradable non tissé en nappe				
- Fourniture et plantation d'arbustes				
Haie champêtre avec arbres fruitiers à planter :				
- Préparation de sol pour plantation, sur 40cm de terre végétale	315	mL	30,00 €	9 450,00 €
- Compost de déchets verts, tamisé, fourni, étalé sur 5cm et incorporé				
- Paillage biodégradable non tissé en nappe				
- Fourniture et plantation d'arbustes				
Prairie de fauche / végétalisation spontanée	34300	m2	1,50 €	51 450,00 €
Sous-total				132 422,50 €
Structures				
Passerelle (10m) :				
- Décaissement particulier, coffrage, fourniture et pose de coffrage adapté	2	U	1 500,00 €	3 000,00 €
- Fourniture et mise en œuvre de ferrailage en acier TOR, et de béton en coffrage	2	U	2 000,00 €	4 000,00 €
- Fourniture et pose d'une passerelle piétonne de 10m de long et 2m de large comprenant :	1	F	18 000,00 €	18 000,00 €
Sous-total				25 000,00 €
Observatoire à oiseau :				
- Décaissement particulier, coffrage, fourniture et pose de coffrage adapté	1	F	10 000,00 €	10 000,00 €
- Reprofilage de terrain	1	F	2 000,00 €	2 000,00 €
Sous-total				12 000,00 €
Sous-total				37 000,00 €
Mobilier et clôtures				
Panneau d'affichage (étude graphique non chiffrée)	9	U	900,00 €	8 100,00 €
Portique limiteur de hauteur (1,90m) ouvrable par les services de secours	1	U	4 000,00 €	4 000,00 €
Poteau corde (ou fil galvanisé)	422	mL	15,00 €	6 330,00 €
Sous-total				18 430,00 €

Montant HT	406 647,50 €
TVA 20%	81 329,50 €
Montant TTC	487 977,00 €

Nota : Terrassement généraux et reprofilage du terrain non compris.



CARRIÈRES

STREF

CARRIÈRES STREF

18 19 20 21

Sur le territoire de la commune de Jumièges

Ben pour accord,
le 06.02.25

Julien DELALANDRE
Maire de Jumièges

PO

DES

EXE

DET

AOR

PROJET ADAPTE

PROJET ADAPTE

PROJET ADAPTE

PROJET ADAPTE

PROJET ADAPTE

SCHELLE

1:1000

DATE

NO

NATURE DES MODIFICATIONS

RECH

RECH

RECH